

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT de type F5 et UNE CAVE **5 Résidence Le Parc de Petit Bourg à EVRY-COURCOURONNES (91)**

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 25 NOVEMBRE 2020 à 10 H 00

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **Syndicat des copropriétaires LE PARC DE PETIT BOURG sis 1 à 24 Parc de Petit Bourg, 91000 EVRY-COURCOURONNES**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS FONCIA VAL D'ESSONNE sous l'enseigne FONCIA LANGLOIS, SAS inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 413 426 479, dont le siège social est sis 22 rue du Général Leclerc, 91100 CORBEIL-ESSONNES. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune **d'EVRY-COURCOURONNES (91000)**, dans un ensemble immobilier sis Boulevard Decauville sans numéro lieudit « LE PARC ET LE CHATEAU DE PETIT BOURG », cadastré sous les références suivantes :

- section BL n° 38 lieudit « Le Parc et le Château de Petit Bourg » d'une contenance de 20 hectares 68 ares 15 centiares
- section BM numéro 7 lieudit « Le Parc et le Château de Petit Bourg », d'une contenance de 47 ares 68 centiares

Au 5 Résidence Le Parc de Petit Bourg : Lot numéro 247 : Dans le bâtiment A, hall d'entrée numéro 5, au douzième étage, porte gauche, **UN APPARTEMENT de type F5** selon titre de propriété et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 16 juillet 2019 par Maître Mathilde MANCEAU, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91), une entrée avec un placard, un salon/séjour, cinq chambres dont deux avec placard, une cuisine, un couloir de distribution avec deux placards, une salle d'eau et un w.-c.

Superficie (Loi Carrez) : 77,98 m². Et les 157/89.948^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 248 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 248 du plan des Caves.

Et le 1/89.948^{ème} de la propriété du sol et des P.C.G. - ► **Les lieux sont LOUES**

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 1^{er} octobre 2020, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00270

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS, Tél. : 01 69 06 21 44

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 17 NOVEMBRE 2020 de 10 H 30 à 11 H 30 par la SELARL HDJ 91, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) – Tél : 01 64 48 81 32
