

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maitre Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVERY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT, UN CELLIER et UNE REMISE 19 rue Jean Cocteau

sis à SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (91)

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 9 DECEMBRE 2020 à 10 H 00

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de la RESIDENCE DES FEES**, sis rue Paul Eluard, 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS, représenté par son Syndic en exercice, la SAS SOCIETE DETUDE ET DE REALISATION DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTRUCTION en abrégé SERGIC, SAS inscrite au R.C.S. de LILLE METROPOLIS sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer Rond-Point Europe ZAC DU GRAND COTTIGNES, 59447 WASQUEHAL CEDEX. Avant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (91700)**, lieudit « Les Bois Clairs », « Résidence des Fées », rue Paul Eluard numéros 32 à 58 et 7 à 31, rue Roger Vaillant numéros 2 à 20 et 1 à 33, rue Roger Martin du Gard numéros 10 à 18 et 9 à 17, rue Jean Cocteau numéros 2 à 10 et 1 à 23 et rue Albert Camus sans numéro, cadastré : VOLUME 1 et 3 Section AK lieudit « 15 rue Jean Cocteau » numéros : 139 pour 03 ha 07 a 54 ca, 140 pour 01 ha 63 a 20 ca, 141 pour 71 a 78 ca, 142 pour 01 ha 81 a, 143 pour 01 ha 47 a 83 ca, 145 pour 01 ha 29 a 99 ca.

► **Au 19 rue Jean Cocteau - Lot numéro 486** : Dans le Bâtiment 21, au deuxième étage gauche, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 12 février 2020 par Maître Mathilde MANCEAU, Huissier de Justice à LONGJumeau (91), une entrée, un salon-séjour, trois chambres, une cuisine, une buanderie, une salle de bain, des toilettes, des placards et **un balcon**.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez – hors balcon) : **79,50 m²**. Et les 193770.353^{èmes} des P.C.G.

► **Les lieux sont OCCUPES par des locataires - Lot numéro 487** : Dans le Bâtiment 21, au sous-sol, **UN CELLIER** numéro 3. Et les 3770.353^{èmes} des P.C.G. - **Lot numéro 496** : Au sous-sol, **UNE REMISE** numéro 1. Et les 16770.353^{èmes} des P.C.G.

MISE A PRIX : 18.802,47 Euros (Dix-huit mille huit cent deux euros et quarante-sept centimes)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVERY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 12 octobre 2020, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVERY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00135

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maitre Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS, Tél. : 01 69 06 21 44

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 1^{er} DECEMBRE 2020 de 15 H 30 à 16 H 30 par la SELARL HDJ 91, Huissier de Justice à LONGJumeau (91) – Tél : 01 64 48 81 32
